

Suchauftrag zur Vermittlung oder den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Mietvertrages über Wohnräume nach § 2 Abs. 1a WoVermRG

Auftraggeber und Mietinteressent:

Name: _____ Name: _____

Vorname: _____ Vorname: _____

Wohnanschrift - angemeldet bei dem zuständigen Einwohnermeldeamt:

Straße/Hausnr.: _____ Straße/Hausnr.: _____

PLZ/Ort: _____ PLZ/Ort: _____

Tel.-Nr.: _____ Tel.-Nr.: _____

Mail-Adresse: _____ Mail-Adresse: _____

Der/Die Auftraggeber und Mietinteressent/en beauftragen zum Zweck der Anmietung von Wohnraum bzw. Wohnungen den folgenden Auftragsnehmer / Wohnungsvermittler:

Immobilien anders GmbH, vertr. durch den GF Michael Anders, Amtsgericht Dresden, HRB 13893, Lessingstr. 10, 02625 Bautzen, Tel.: 03591/52900, Fax: 03591/529079, Mail: info@immobilien-anders.de, Internet: www.immobilien-anders.de

Der Wohnraum / die Wohnung sollte folgende Suchkriterien erfüllen:

(Bitte gewissenhaft und möglichst genau angeben)

Ort: _____

Lagebeschreibung: _____

Anzahl der Wohnräume: _____

Mindestanforderungen zur Ausstattung und Gestaltung (z. Bsp. Wohnküche, Bad mit Fenster, Etage der Wohnung, Balkon, PKW-Stellplatz, Parkmöglichkeit, Größen der einzelnen Räume, ...)

Ausschlusskriterien (z. Bsp.: Lage an Bundesstraße, Bad ohne Fenster, Erdgeschoss, ...):

Wohnfläche: ab _____ m² bis _____ m²

Kaltmiete - maximal: _____ € m² - Warmmiete - maximal: _____ €

geplanter Einzug / Mietbeginn: _____

Sonstige Informationen:

Zugesicherte Vergütung des Auftragnehmers durch den Auftraggeber:

Die Immobilien anders GmbH, Bautzen, erhält als Auftragsnehmer / Wohnungsvermittler vom Auftraggeber und Mietinteressenten für die Vermittlung oder den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Mietverträgen über Wohnräume/Wohnungen ein Entgelt in Höhe von zwei Monatskaltmieten zzgl. gesetzlicher MwSt. (z. Zt. 19 %), sofern der Auftragsnehmer / Wohnungsvermittler ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrages (Vermittlungsvertrag) vom Vermieter oder dessen Vertretungsberechtigten den Auftrag eingeholt hat, die entsprechende Wohnung anzubieten.

Dieser Auftrag muss auf Seite 2 unten, mit Angabe des Datums, vom Auftraggeber unterzeichnet werden.

Verbraucherwiderrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Namen, Anschrift und, soweit verfügbar, Telefonnummer, Telefaxnummer und E-Mail-Adresse des Maklers) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular (hier bitte nur bei Widerruf unterzeichnen)

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An:

Immobilien anders GmbH, Lessingstr. 10, 02625 Bautzen, Tel.: 03591/52900, Fax: 03591/529079,
Mail: info@immobilien-anders.de, Internet: www.immobilien-anders.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über /die Erbringung von Maklerleistungen vom _____
über _____

Name und Anschrift des Verbrauchers / Auftraggeber / Mietinteressenten:

Datum

Unterschrift des Verbrauchers

Erklärung des Verbrauchers / Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechtes:

Mir/Uns ist bekannt, dass das Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen wurde, nachdem ich meine ausdrückliche Zustimmung gegeben habe.

**Ich/Wir verlange/n mit meiner/unserer Unterschrift ausdrücklich, dass Sie als Auftragsnehmer /
Wohnungsvermittler vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten
Dienstleistung beginnen.**

Ort und Datum

Unterschrift/en Auftraggeber und Mietinteressent/en